ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THƯỢNG HỒNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 237 /QĐ-UBND	*Thượng Hồng, ngày 24 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THƯỢNG HỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 38/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về việc điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; số 2898/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 về việc Điều chỉnh đồ án Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040, định hướng đến năm 2050;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 33 /TTr-KT,HT&ĐT ngày 23 /9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Nguyễn Thị Như, thôn Cầu, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên được chuyển mục đích 36.2 m^2 đất trồng cây lâu năm tại thửa 274, tờ bản đồ số 118, tổ dân phố Thuần Mỹ, phường Thượng Hồng, tỉnh Hưng Yên để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02080237 do Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Mỹ Hào cấp ngày 30/7/2025, số vào sổ cấp GCN: CN1916 và trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Mỹ Hào lập ngày 12/9/2025;

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài;

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Xác định theo Điểm a Khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai 2024 và Điều 8 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND phường.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin địa chính cho Thuế cơ sở 2 tỉnh Hưng Yên.

3. Thuế cơ sở 2 tỉnh Hưng Yên xác định tiền sử dụng đất, tiền phí, lệ phí khác và các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất; thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo đúng quy định.

4. Người được chuyển mục đích sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí đảm bảo thời hạn quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Mỹ Hào thực hiện chỉnh lý biến động hoặc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo nhu cầu của người sử dụng đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu về đất đai theo đúng quy định.

6. Trung tâm phục vụ hành chính công phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Mỹ Hào; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Hưng Yên; Trưởng phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước Khu vực IV; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THƯỢNG HỒNG
Thời gian ký: 24/09/2025 15:12:58

U.B.N.D PHƯỜNG THƯỢNG HỒNG T. HƯNG YÊN

Nguyễn Minh Phúc